

Số: 09 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đài Sơn.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Phan Văn Trường** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Nguyễn Thị Khả**. Sinh năm: 1955.

CCCD số: 058155003382 cấp ngày 27/06/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Phan Thị Ngọc Vân**. Sinh năm: 1976.

CCCD số: 058176006779 cấp ngày 01/9/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Phan Thị Ngọc Thủy**. Sinh năm: 1978.

CCCD số: 058178000110 cấp ngày 09/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn (nay là phường Phú Hà), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Phan Thị Ngọc Loan**. Sinh năm: 1980.

CCCD số: 058180003729 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Phan Thị Ngọc Phụng**. Sinh năm: 1983.

CCCD số: 058183012205 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Bà: **Phan Thị Ngọc Bích**. Sinh năm: 1985.

CCCD số: 058185006916 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Bà: **Phan Thị Ngọc Trâm**. Sinh năm: 1993.

CCCD số: 058193006309 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Khá** là vợ của ông **Phan Văn Trường** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Phan Văn Trường**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phan Văn Trường**. Sinh năm 1951, chết ngày 18/3/2021, nơi chết: Khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 73/TLKT-BS do UBND phường Đài Sơn cấp ngày 23/3/2021.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Phan Văn Trường** đối với quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **phường Đài Sơn, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận** do ông **Phan Văn Trường** và bà **Nguyễn Thị Khá** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BU 125180**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01962** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/7/2014, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: **300**.
 - Tờ bản đồ số: 5-b.
 - Địa chỉ: **phường Đài Sơn, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận**
 - Diện tích: **90,0 m² (Chín mươi mét vuông)**.
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **90,0 m² (Chín mươi mét vuông)**.
 - + Sử dụng chung: **0 m² (Không mét vuông)**.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

+ Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ:
- Diện tích xây dựng: **71,4 m² (Bảy mươi một phẩy bốn mét vuông)**.
- Diện tích sàn: **150,8 m² (Một trăm năm mươi phẩy tám mét vuông)**.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn đúc, trụ đúc, nền gạch hoa, mái tole.
- Cấp (Hạng): Cấp 2B+2C.
- Số tầng: 02.
- Năm hoàn thành xây dựng: -/-.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phan Văn Trường** đối với thửa đất số **D35 (đường N8)**, tờ BĐDC số QH, diện tích đất **90,0 m² (Chín mươi mét vuông)**, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị tọa lạc tại địa chỉ **phường Đài Sơn, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Nguyễn Thị Khá** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AD 428458**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00269** do UBND thị xã Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/4/2006, đã đăng ký sang tên chủ sử dụng ngày 19/01/2016.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Phan Văn Trường** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Phan Văn Trường** gồm:

- Cha của ông **Phan Văn Trường** tên là **Phan No**, sinh năm 1920, chết ngày 10/01/1976, nơi chết: thôn Thương Diêm 2, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 336/TLKT-BS do UBND xã Phước Diêm cấp ngày 02/4/2024.

- Mẹ của ông **Phan Văn Trường** tên là **Nguyễn Thị Thà**, sinh năm 1924, chết ngày 05/7/1970, nơi chết: thôn Thương Diêm 2, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 335/TLKT-BS do UBND xã Phước Diêm cấp ngày 02/4/2024.

- Vợ ông **Phan Văn Trường** tên là **Nguyễn Thị Khá**. (không có giấy kết hôn).

- Ông **Phan Văn Trường** và bà **Nguyễn Thị Khá** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Phan Văn Trường** gồm các ông, bà: **Nguyễn Thị Khá, Phan Thị Ngọc Vân, Phan Thị Ngọc Thủy, Phan Thị Ngọc Loan, Phan Thị Ngọc Phụng, Phan Thị Ngọc Bích, Phan Thị Ngọc Trâm**.

Bằng văn bản này, các bà **Phan Thị Ngọc Vân, Phan Thị Ngọc Thủy, Phan Thị Ngọc Phụng, Phan Thị Ngọc Bích, Phan Thị Ngọc Trâm** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Phan Văn Trường** để lại theo luật định cho các bà **Nguyễn Thị Khá, Phan Thị Ngọc Loan**.

Các bà **Nguyễn Thị Khá, Phan Thị Ngọc Loan** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Phan Văn Trường** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN